

**Kinnistusosakond** Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:13  
**Uus registriosa number** 7359202  
**Kinnistu liik** Kinnisasi  
**Digitoimik** jah

### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

| Kande number | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht  | Pindala | Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded | Kande kehtivus |
|--------------|----------------|--|---------|--|----------------|
| 1            | 89001:010:2598 | Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 24. | 1687 m2 | Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014.                    | kehtiv         |

### II JAGU OMANIK

| Kande number | Omanik                                     | Kande alus  | Kande kehtivus |
|--------------|--|---|----------------|
| 8            | Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) | Sisse kantud 9.02.2017.<br>6.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 6.11.2020.<br>Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv         |

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande number | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused   | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised   | Kande kehtivus |
|--------------|---|---|----------------|
| 1            |   | Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur                             | kehtiv         |
| 2            |   | Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt                      | kehtiv         |
| 3            | Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. | Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla | kehtiv         |

### IV JAGU HÜPOTEEGID

| Kande number | Hüpoteegid   | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised  | Kande kehtivus |
|--------------|--|-----------------|---|----------------|
| 1            |  |                 | Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts   | kehtiv         |
| 1            | Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002.                | 390 000,00      | Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts  | kehtiv         |
| 2            |  |                 | Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv         |
| 2            | Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. | 1 000 000,00    | Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla   | kehtiv         |