

**Kinnistusosakond** Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:12  
**Uus registriosa number** 7358802  
**Kinnistu liik** Kinnisasi  
**Digitoimik** jah

### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	89001:010:1976	Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14.	1438 m2	Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014.	kehtiv
	89001:010:1977	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14a.	177 m2		
	89001:010:1978	Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 16.	1622 m2		

### II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
8	Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845)	9.11.2020 äriregistri andmete alusel sisse kantud 23.11.2020. Kohtunikuabi Anu Raidla-Kuljus	kehtiv

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur	kehtiv
2		Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv
3	Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.	Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

## IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
1	Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002.	390 000,00	Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2			Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2	Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002.	1 000 000,00	Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv