

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:11
Uus registriosa number 7358602
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

| Kande number | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded | Kande kehtivus |
|--------------|----------------|--|---------|--|----------------|
| 1 | 89001:010:1965 | Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10. | 1391 m2 | Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. | kehtiv |
| | 89001:010:1966 | Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10a. | 192 m2 | | |
| | 89001:010:1967 | Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 12. | 1580 m2 | | |

II JAGU OMANIK

| Kande number | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|--------------|--|---|----------------|
| 8 | Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) | Sisse kantud 9.02.2017. 2.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur | kehtiv |

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande number | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|--------------|---|---|----------------|
| 1 | | Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur | kehtiv |

| | | | |
|---|---|---|--------|
| 2 | Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste oamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamisekskasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.2, 2.5. kuni2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots | | kehtiv |
| 3 | Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste oamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks,hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, millineulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt04.07.2014 lepingu punktidele 3.2, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots | | kehtiv |
| 4 | | Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt | kehtiv |
| 5 | Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. | Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla | kehtiv |

IV JAGU HÜPOTEEGID

| Kande number | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|--------------|--|-----------------|---|----------------|
| 1 | | | Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv |
| 1 | Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. | 390 000,00 | Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv |
| 2 | | | Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv |
| 2 | Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. | 1 000 000,00 | Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla | kehtiv |