

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:10
Uus registriosa number 7358502
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	89001:010:2579	Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1.	2564 m2	Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014.	kehtiv
	89001:010:2581	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1a.	213 m2		
	89001:010:2582	Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 3.	2236 m2		

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
8	Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845)	Sisse kantud 9.02.2017. 30.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 12.11.2020. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur	kehtiv

2	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste oamamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamisekskasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.1, 2.5. kuni2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste oamamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks,hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, millineulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt04.07.2014 lepingu punktidele 3.1, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
4		Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv
5	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.	Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
1	Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002.	390 000,00	Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2			Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2	Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002.	1 000 000,00	Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv