

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:03
Uus registriosa number 5752002
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	89001:010:0110	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ilvese tee L1.	2751,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
8	Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845)	Sisse kantud 9.02.2017. 3.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
2	Reaalservituut kinnistute nr 5750602, 5750802, 5751002 igakordsete omanike kasuks. Läbipääsuservituut on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 12.10.2011 lepingu punktidele 7.1 kuni 7.9 ning 12.10.2011 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas		kehtiv
3	Reaalservituut kinnistu nr 5751202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.09.2012.asõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. 28.09.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur		kehtiv

4	Reaalservituut kinnistu nr 5751702 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 24.01.2014 sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 24.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2014. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv
5	Reaalservituut kinnistu nr 5751802 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.03.2014 sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.4. 28.03.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2014. Kohtunikuabi Siiri Lend	kehtiv
6	Reaalservituut kinnistu nr 5750902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 24.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 24.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveearustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamisekskasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.4, 2.5. kuni2.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevaleplaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisisatsioon) ja nendega kaasnevaterajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.4, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
9	Reaalservituut kinnistu nr 5751102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 01.08.2014 lepingu punktidele 3.1.kuni 3.4. Kanne asub III jao kannete nr 7 ja nr 8 järel. 1.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub III jao kannete nr 7, nr 8 ja nr 9 järel. 19.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
11	Reaalservituut kinnistu nr 5750702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 04.12.2014 lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 4.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
12	Reaalservituut kinnistu nr 5751602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.12.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. 11.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
13	Reaalservituut kinnistu nr 5751502 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.03.2015.a sõlmitud lepingu punktile 6. 11.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus	kehtiv

14	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 1581. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt		kehtiv
15	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 1581. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt		kehtiv
16	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanalisatsioonitorustikule AS vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt		kehtiv
17	Reaalservituut kinnistu nr 5751402 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3. 3.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv
18	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 2.1. kuni 2.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv
19		Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv
20	Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyryren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.	Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1			Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv

1	Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	50 000,00	Sisse kantud 14.01.2015. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2			Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts	kehtiv
2	Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002.	1 000 000,00	Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv