

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:02
Uus registriosa number 7360602
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	89001:010:1187	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee.	7822 m2	Maakatastri andmed üle võetud 23.04.2024.	kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
9	Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845)	Sisse kantud 9.02.2017. 4.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 4.11.2020. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv

5	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrguehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1., 5.3. kuni 5.8. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3 ja 4 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv
6	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiseehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 6.1., 6.3., 6.4. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3, 4 ja 5 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.	Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.1., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal.	Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
7	Keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.	Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002.	1 000 000,00	Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv