

## Registriosa:

Registriosa number	2674137
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	18
Korterühistu registrikood	80241108

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### [Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	31801:016:0060	Elamumaa 90%, Ärimaa 10%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Liiva tn 5.	2410 m2	Maakatastri andmed üle võetud 15.12.2017.	kehtiv
624/17833 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 18, mille üldpind on 62,40 m2 ja mille tähistus plaanil on I korruse plaanil nr 18-1 kuni 18-6. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2572037, 2572137, 2572237, 2572337, 2572437, 2572537, 2572637, 2572737, 2572837, 2572937, 2573037, 2573137, 2573237, 2573337, 2573437, 2573537, 2573637, 2573737, 2573837, 2674037 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 9.02.2006 asjaõiguslepinguga.					

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3.2 3.3	Raivo Rudi (isikukood 35912140295) 1/2 kaasomandist Ühisomanikud Einike Rudi (isikukood 43701010522), Raivo Rudi (isikukood 35912140295) 1/2 kaasomandist	3.2 sisse kantud 5.04.2006. 3.3 sisse kantud 3.01.2019. 20.12.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.01.2019. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike kasutuskorra kokkulepe vastavalt 26.07.2005 lepingu punktile kaks (2) ja lepingu lisaks olevatele plaanidele. Korteriomandile nr 2572737 26.07.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2005. Seoses korteriomandi nr 2572737 jagamisega 09.02.2006 kinnistamisavalduse alusel siia üle kantud. 9.02.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.04.2006. Kohtunikuabi Reet Kesküla		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
2	Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kaasomanike kasutuskorra kokkulepe vastavalt 09.02.2006 lepingu punktile kuus (6) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 9.02.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 5.04.2006.Kohtunikuabi Reet Kesküla		kehtiv
3	Keelumärge Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Linford Transport OÜ (registrikood 14194522), kohtutäitur Önne Pajur (isikukood 47011130294) kasuks.	2.05.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.05.2023. Kohtunikuabi Helle Eduvald	kehtiv

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 510 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 3.05.3006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.06.2006.Kohtunikuabi Reet Kesküla	510 000,00 EEK		kehtiv
2	Hüpoteek summas 436 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on sisse kantud Arne-Albert Rudi ja Raivo Rudi kaasomandiosadele. 3.10.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 23.10.2006.Kohtunikuabi Reet Kesküla	436 000,00 EEK		kehtiv
3	Hüpoteek summas 260 000,00 krooni Arne-Albert Rudi (isikukood 32808130240), Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvatele mõttelistele osadele Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 15.05.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.05.2007.Kohtunikuabi Reet Kesküla	260 000,00 EEK		kehtiv
4	Hüpoteek summas 182 000,00 krooni Arne-Albert Rudi (isikukood 32808130240), Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvatele mõttelistele osadele Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.06.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.07.2007.Kohtunikuabi Helle Roosvalt	182 000,00 EEK		kehtiv
5	Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-4135) summas 85 975,37 eurot Raivo Rudi (isikukood 35912140295) kuuluvale mõttelisele osale Linford Transport OÜ (registrikood 14194522) kasuks.	85 975,37 EUR	17.03.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.03.2023. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv

Asutus: Kohtutäiturite Koda

Nimi: Kerti Heinaste - Õnne Pajur büroo

Kuupäev: 17.06.2024 10:24:01

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).